

INFORME DE GESTIÓN ADMINISTRATIVA CORBELEN ESP – NOVIEMBRE DE 2022

I. INTRODUCCIÓN

Con la coordinación del Representante Legal y los líderes de proceso de las áreas Administrativa, Comercial, Contable y Operativa, se presenta a continuación la Gestión realizada en la empresa CORBELEN a noviembre del año 2022.

II. PROCESO CONTABLE Y FINANCIERO

Con base a la gestión realizada a septiembre de 2022 se ha alcanzado excedentes por \$435 millones los cuales incluyen los recursos aportados por Cornare para el colector Belén por \$185,9 millones, la donación o aporte en especie de \$18 en tubería de acueducto entregada por un usuario para la impulsión a Cimarronas, las donaciones por \$ 13 millones de las empresas Griffith SAS, Argos S.A, Vestimundo y Tintatex para el proyecto de reforestación.

ESTADO DE RESULTADOS A SEPTIEMBRE AÑO 2021 Y 2022 CORBELEN ESP

DESCRIPCIÓN	TOTAL SEPTIEMBRE 2021	TOTAL SEPTIEMBRE 2022	VARIACION \$	% VARIACION
INGRESOS OPERACIONALES	776.148.616	1.092.245.107	316.096.491	41%
			0	#¡DIV/0!
COSTO DE PRODUCCION	450.395.064	650.250.994	199.855.930	44%
De personal	235.951.996	290.484.922	54.532.926	23%
Generales	22.693.139	26.638.803	3.945.664	17%
Depreciaciones	25.748.009	61.244.373	35.496.364	138%
Arrendamientos	284.280	28.000	-256.280	-90%
Indirectos	24.794.835	34.538.604	9.743.769	39%
Mantenimiento	35.409.902	51.817.029	16.407.127	46%
Honorarios	0	0	0	
Servicios públicos	74.184.388	128.454.567	54.270.179	73%
Impuestos y Tasas	224	4.765.687	4.765.463	2127439%
Materiales y otros costos	28.277.504	40.941.115	12.663.611	45%
Contratos por Servicios	0	6.403.980	6.403.980	
Seguros	2.960.698	4.933.914	1.973.216	67%
			0	
UTILIDAD BRUTA	325.753.552	441.994.113	116.240.561	36%
			0	
GASTOS OPERACIONALES	245.456.527	287.164.823	41.708.296	17%
Administración	185.748.390	234.371.861	48.623.471	26%
Financieros	22.097.498	26.370.342	4.272.844	19%
Impuestos	14.147.259	15.593.016	1.445.757	10%
Otros Gastos	3.221.533	2.140.089	-1.081.444	-34%
Depreciación y Amortización	20.241.847	8.689.515	-11.552.332	-57%
			0	
UTILIDAD OPERATIVA	80.297.025	154.829.290	74.532.265	93%
			0	
Otros Ingresos	67.741.539	244.970.569	177.229.030	262%
Ingresos Financieros	5.896.624	43.539.510	37.642.886	638%
Otros Costos	12.940.786	8.035.825	-4.904.961	-38%
			0	
Excedente	140.994.402	435.303.544	294.309.142	209%

III. PROYETOS E INVERSIONES

1. CONSTRUCCIÓN COLECTOR DE ALCANTARILLADO BELÉN:

En el mes de agosto se terminó la construcción del colector con la instalación de 900 ml de alcantarillado de aguas residuales, en tubería PVC de diámetros 16" y 12", con sus respectivas domiciliareas, que ya estaban insuficientes, en el marco del **Convenio N° 611-2021, entre Cornare, el Municipio de Marinilla y CORBELEN** .



CONVENIO NÚMERO 611-2021		
CONVENIO DE ASOCIACION CORNARE - MUNICIPIO DE MARINILLA - CORBELEN E.S.P.		
Objeto:		
CONSTRUCCION DE COLECTORES DE AGUA RESIDUALES VEREDA BELEN DEL MUNICIPIO DE MARINILLA		
Aportes de los Ejecutores del Convenio:		
CORNARE	\$185.983.223	
MUNICIPIO DE MARINILLA	\$149.896.573	
CORBELÉN E.S.P.	\$376.008.683	
Total Aportes	\$711.888.479	
		

Dentro de las dificultades presentadas en su ejecución de las obras, predominó el alto invierno, interferencia en las brechas con las tuberías del Gas y del acueducto, consecución de trabajadores calificado y disponibilidad de botaderos los escombros de la obra.



Registro fotográfico de instalación de tubería.

2. CAMPAÑA REALIZADA PARA LA SEPARACIÓN DE LAS AGUAS LLUVIAS Y LAS AGUAS RESIDUALES

Se socializó a través de volantes y el respaldo de la factura para que los usuarios de la Empresa CORBELEN, revisen sus instalaciones, y se aseguren de que las tuberías de aguas lluvias (bajantes, desagües de patios), de las viviendas se encuentren **DESCONECTADAS** del Colector de alcantarillado de la Vereda.



Con esto, aumentamos la vida útil de las tuberías del alcantarillado de la Vereda, y evitar posibles devoluciones e inundaciones por sobre carga en las tuberías del sistema. El Colector de alcantarillado **SOLO** es para aguas residuales domésticas, agua de sanitarios, baños, cocinas y zona de ropas.

3. PROGRAMA DE REFORESTACIÓN PARA LAS QUEBRADAS CASCAJO Y CASCAJITO CON 50.000 ARBOLES SEMBRADOS EN EL QUINQUENIO 2019-2023:

CORBELEN ESP a través del PROGRAMA DE REFORESTACIÓN Y SIEMBRA DE ARBOLES EN LAS MICROCUENCAS CASCAJO Y CASCAJITO 2019-2023, a noviembre de 2022, **se ha sembrado 38.390 árboles, un 77% de cumplimiento de la meta inicial.** programa que ha estado articulado con la SECRETARÍA DE AGRICULTURA Y AMBIENTE DEL MUNICIPIO DE MARINILLA, EL SECTOR INDUSTRIAL, LAS INSTITUCIONES Y USUARIOS del sistema de CORBELEN.

En CORBELEN estamos comprometidos con la protección de las microcuencas productoras del agua!

Programa reforestación de las quebradas Cascajo y Cascajito con la siembrade 50.000 arboles en el quinquenio 2019 - 2023.



BALANCE DEL PROGRAMA DE SIEMBRA DE ARBOLES NOVIEMBRE DE 2022	
Año	Cantidad (und)
2019	3.510
2020	5.100
2021	11.295
2022	18.485
Total	38.390

A noviembre de 2022 hemos sembrado 38.390 arboles, cumpliendo el 77% de la meta.



Registro fotográfico siembra con empleados Empresa Griffith Food SAS.

4. CAMPAÑAS DE SENSIBILIZACIÓN AMBIENTAL.

CORBELEN ESP dentro de su responsabilidad ambiental lidera el programa de uso eficiente y ahorro del agua exigido por la Ley 373 de 1993, el cual está dirigido a las comunidades asentadas tanto en las zonas de servicio y en la microcuenca, sensibilizando sobre el cuidado del agua y del ambiente.

Al 30 de septiembre se ha realizado 13 campañas de sensibilización ambiental en 4 establecimientos del Colegio Manzueto, dos visitas guiadas a la Planta potable de CORBELEN a estudiantes de la Universidad de Medellín, y a los empleados de la Corporación, una charla ambiental sobre el cuidado del agua, ahorro y aprovechamiento del recurso para la empresa Crystal con una participación de 12 empleados, para un total de 356 personas impactadas en la cultura del agua, entre niños, jóvenes y adultos.



Registro fotográfico de campañas educativas.

5. MEJORAS EN LA INFRAESTRUCTURA LOCATIVA DE CORBELEN.

5.1. Mantenimiento de cubiertas y pintura de las edificaciones de oficinas y Planta de agua Potable PTAP.

Se realizó la reparación de las cubiertas y la pintura de las oficinas y de los dos edificios de la PTAP.



Registro fotográfico de pintura planta potable.

5.2. Instalación de Cubierta de la zona de Lechos de secado

Se amplió la cubierta con estructura metálica y teja de policarbonato para el procesamiento y secado de lodos proveniente de la PTAP.



Registro fotográfico de Cubierta lechos de secado.

5.3. Telemetría para control de niveles de Tanque elevado

Se instaló el sistema de medición de nivel del tanque elevado Alto de la Virgen, con telemetría vía Web, para controlar el suministro de agua y el agua no contabilizada por rebose desde la planta de potabilización PTAP.



Registro Telemetría de nivel de Tanque Elevado.

5.4. Construcción unidad sanitaria en Planta Potabilización PTAP

Se construyó caseta para la unidad sanitaria con baño en la planta de potabilización, para comodidad en la operación de las instalaciones.



Registro fotográfico unidad sanitaria.

5.5. Contrato de condiciones uniformes

Se actualizó el Contrato de Condiciones Uniformes para la prestación del servicio de acueducto y alcantarillado que le presta CORBELEN ESP, y se publicó en la página Web www.corbelenesp.com, para conocimiento de los usuarios del servicio.



NOTICIAS

CONTRATO DE CONDICIONES UNIFORMES CORBELEN ESP

Noticias



5.6. Ampliación de puntos de pago facturas del servicio

Se hizo la gestión con Bancolombia para realizar el pago de la factura a través de la **App de BANCOLOMBIA** mediante **CODIGO DE CONVENIO 12957**, a través del sistema WOMPI, PSE, y se firmó el convenio con la Cooperativa COMUNAL de Marinilla para la gestión del recaudo.

PAGA EN LÍNEA **Wompi Bancolombia**
www.corbelenesp.com

 COOPERATIVA FINANCIERA Cotrafa Creadora Transformadora Progresista	 PREVENSERVICIOS	 coomunal Cooperativa Comunal de Marinilla
 BARRIO CIUDAD DELA ARTESANAL	 Bancolombia Servicio de cobros en línea	 La cuenta Bancolombia 64700040753 se encuentra DESABILITADA para pagos

www.corbelenesp.com

PAGA EN LÍNEA

5.7. Adecuación de oficinas y áreas de trabajo

Se acondicionó 5 oficinas para las áreas Contable, Gestión Humana, Auxiliar Administrativa, Practicante ambiental, una estación para Impresión facturas, se reubicó la oficina operadores de Planta PTAP, el cafetín y el laboratorio de aguas en la Planta PTAP.



5.8. Reposición de micromedidores y válvula succión del bombeo de entrada a la PTAP.

Se hizo la reposición de 2 Micromedidores de 4" para el control del caudal a la entrada y de salida de la Planta de tratamiento de agua potable, y reposición de la válvula de pie del bombeo interno de la PTAP.



Registro fotográfico Macromedidor 4" y Válvula.

5.9. Optimización de Bomba sumergible de 18 litros por segundo

Se realizó el cambio de la bomba franklin de 18 litros por segundo, de la estación del bombeo de impulsión hacia el alto de la virgen.



Registro fotográfico Bomba franklin.

5.10. Mantenimiento de válvulas e instalación de cajas para su protección en red de acueducto.

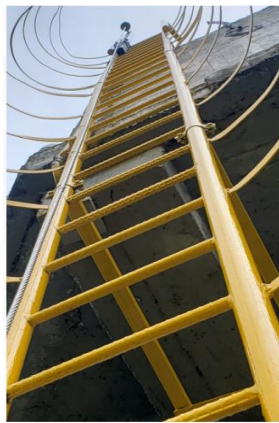
Se está realizando la reposición de válvulas en regular estado y de tapas de válvulas en la red del sistema de acueducto.



Registro fotográfico Cambio de válvulas.

5.11. Reparación escaleras metálicas para subir al tanque elevado alto de la virgen.

Se realizó la reparación, mantenimiento y pintura de escaleras metálicas para subir al tanque elevado ubicado a 20 metros de altura en el lote del Alto de la Virgen.



Registro fotográfico Escaleras al Tanque elevado.

5.12. Reparación escaleras metálicas para subir al tanque elevado alto de la virgen.

Se hizo la Instalación de la línea de vida en las escaleras metálicas para subir al tanque elevado del Alto de la virgen, y se instaló los 4 puntos de anclaje en la cubierta del tanque elevado, para realizar su mantenimiento en alturas, cumpliendo con la normatividad vigente.



Registro fotográfico instalación Línea vida y anclajes.

5.13. Mantenimiento y pintura de tanques de balance en planta de producción de agua potable PTAP

Se realizó el mantenimiento y la pintura de los Tanques de Balance y la parte superior de los floculadores del sistema de tratamiento de agua potable, con pintura epóxica de alta duración.



Registro fotográfico Pintura de Tanques PTAP

5.14. Ampliación del sistema monitoreo del circuito cerrado de televisión cctv de la empresa.

Se amplió el número de cámaras del sistema de monitoreo interno en la Empresa, con la ubicación de 3 cámaras nuevas, para mayor vigilancia y control de las instalaciones.



Registro fotográfico cámaras de televisión Cctv

5.15. Demarcación de códigos de matrículas en campo, para identificar las rutas de lectura de medidores y facilitar la entrega de facturas

Se hizo la marcación de los códigos con el número matrícula de los usuarios del acueducto, al frente de las viviendas, entradas y portones en campo, para identificar las rutas de lectura de medidores y facilitar la entrega de las facturas del servicio.



Registro fotográfico Instalación de Placas códigos de Matrículas

5.16. Instalación de puntos ecológicos para el manejo de residuos

Se realizó la instalación de 2 puntos Ecológicos en el parqueadero y en las oficinas de CORBELEN para el control y manejo de los residuos aprovechables de la empresa.



Registro fotográfico Puntos Ecológicos

5.17. Ampliación del bombeo de impulsión al alto de cimarronas.

Se amplió el bombeo ubicado en el Alto de la Virgen (bajo el tanque elevado), con la instalación de una bomba nueva de 7 caballos de fuerza, lo que aumentó el caudal y la presión del agua de 35 libras a 60 libras, mejorando el servicio a los usuarios del sector del Alto de la virgen y del Alto de Cimarronas.



Registro fotográfico Bombeo a Alto de Cimarronas

5.18. Sistema para control descargas eléctricas Tanque Almacenamiento

Se realizó la instalación del sistema de puesta a tierra para el control de descargas eléctricas en el tanque del alto de la virgen, para la protección de la infraestructura y de los equipos de telemetría de niveles del tanque.

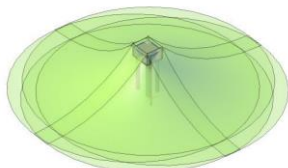


Gráfico 8.1 Modelo 3D



Registro fotográfico sistema apantallamiento Tanque elevado.

IV. OBRAS E INVERSIONES DE CONTINGENCIA PARA EL RIESGO DE INUNDACIONES EN PLANTA DE AGUA POTABLE

5.19. Modernización de Gabinetes eléctricos de la estación de bombeo en la Planta de agua potable PTAP

Se optimizó y reformó los gabinetes eléctricos de la estación de bombeo de la Planta potable PTAP de acuerdo a la Norma RETIE, con la instalación de un nuevo gabinete de control para todos los circuitos de las instalaciones y su respectiva canastilla para la conducción del cableado.



Registro fotográfico de Gabinetes eléctricos.

5.20. Construcción del Puente peatonal para el ingreso a las oficinas

En el mes de mayo se terminó la construcción del puente metálico para el paso a las oficinas sobre la quebrada Cascajo, se instaló a una altura mayor a la que normalmente se inunda con las crecientes de la quebrada Cascajo, se hizo la instalación de una rampa para facilitar el acceso a personas en condición de discapacidad.



Registro fotográfico de Puente acceso a oficinas.

5.21. Elevación del nivel en muros de los Tanques agua clorada.

Se levantó los niveles de los tanques de almacenamiento de agua clorada para evitar el rebose con aguas de inundación de la quebrada Cascajo, y evitar la contaminación del agua potable.



Registro fotográfico elevación muros en Tanque de Cloración.

5.22. Construcción del Caseta para bodegaje de materiales en Planta PTAP

Instalación de una caseta cubierta para la protección y almacenamiento de tubería, materiales, equipos y accesorios en la planta potable PTAP.



Registro fotográfico Caseta almacenamiento de materiales.

5.23. Instalación de compuertas tipo esclusa en las estaciones de bombeo de la Plata de agua Potable

Se hizo la instalación de dos compuertas tipo esclusa en las entradas de las estaciones de bombeo, en los edificios de la Plata de agua Potable, para evitar el ingreso del agua por la creciente de la quebrada.



Registro fotográfico compuertas de control inundación.

5.24. Dragado del cauce de la quebrada Cascajo

Cada año se realiza el dragado de la quebrada cascajo frente a la Plata de Potabilización y desde ésta hasta el puente Cascajo, con el propósito de limpiar el cauce mejorar la capacidad hidráulica de la fuente.



Registro fotográfico dragado de la Quebrada Cascajo.

5.25. Instalación de puente para operar Compuerta en la Bocatoma
Instalación de puente metálico para operación y mantenimiento de la compuerta de control de la Bocatoma del Acueducto.



Registro fotográfico puente para operación compuerta.

JAIRO DE LA CRUZ DUQUE JARAMILLO
Representante Legal.

JORGE W. BETANCUR CHICA
Administrador.

¡Continuamos trabajando para el mejoramiento del servicio!